

西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施
项目施工

保温、真石漆、软瓷专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-XBSFDXFSZXZHJXLJPTSSXMSGFB-2025-013

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

招 标 时 间：2025 年 10 月 30 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工（项目名称）已由 甘发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 2024 地字第 274 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 西北师范大学附属中学，招标人为甘肃建投建设有限公司 五 公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工；

项目地点：兰州市安宁区十里店南街 21 号学校校园西侧，东侧为运动场、南侧为体育馆、西侧为西北师范大学附属中学家属院、北侧为原教学楼；

项目规模：新建综合教学楼 1 栋，主要布设普通教室、专用教室、教具室、公共卫生间等，总建筑面积 16350 平方米（其中地下 3312 平方米、地上 13038 平方米），由教学楼和艺体楼两部分组成，通过连廊连接，为钢筋混凝土框架结构多层公共建筑（部分采用装配

式），总体呈“L”型布局，结构安全等级一级，建筑抗震设防类别乙类，抗震设防烈度 8 度，结构设计工作年限 50 年，屋面防水等级二级，耐火等级地下一级、地上二级，按绿色建筑一星级评价标准设计。其中，教学楼建筑面积 13612 平方米，为地下一层、地上六层建筑，呈“一”字型布局，地下一层主要布设设备用房、储藏室，地上一层至五层为普通教室、专用教室、卫生间及教具室，六层为教研室、电子阅览室、卫生间等；艺体楼建筑面积 2738 平方米，为地上三层建筑，呈“一”字型布局，主要布设专用教室、教研室、卫生间等；配套室外三网、绿化等附属工程。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025 年 10 月 30 日至 2025 年 10 月 31 日（上午 8:30-12:00，下午：14:00-17:30）

获取地点：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025 年 11 月 07 日下午 3:00（北京时间）

递交地点：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目部会议室

地 址：兰州市安宁区十里店南街 21 号学校校园西侧；

联系人：任登科

电 话：13919496610

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：2025 年 11 月 07 日下午 3:00（北京时间）

开标地点：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目部会议室

地址：兰州市安宁区十里店南街 21 号学校校园西侧；

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

邮 编：730000

联系人：任登科

电 话：13919496610

电子邮箱：729205501@qq.com

招标邀请函

我 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目保温、真石漆、软瓷专业分包工程 采取邀请招标方式。欢迎公司于 2025 年 10 月 30 日 领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2025 年 10 月 30 日 至 2025 年 10 月 31 日（上午 8:30-12:00，下午：14:00-17:30）。

2. 投标文件递交、截止时间：2025 年 11 月 07 日 下午 3:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目部会议室。

4. 开标评标时间、地点：2025 年 11 月 07 日 下午 3:00（北京时间）在 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目部会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目。

联系人：任登科

电 话：13919496610

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围

2.1.1 范围：本工程保温、真石漆、软瓷专业分包工程施工。

2.2.2 承包形式：施工准备实行包工、包料、包机械、包质量、包竣工验收、包工期、包安全文明、环境保护，整体分包，本工程分包方必须自行完成全部工程，不得再另行转包。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：开工日期以发包方通知的具体日期为准。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用不含税单价为固定价格 报价形式。

2.4.2 投标报价采用首次投标报价和二次投标报价，最终以二次投标报价为准。

2.4.3 项目竣工验收合格后按照实际面积进行结算。

2.4.4 承包单价包括：所需人工费、材料费、机械费、装卸费、运输费、安装费、措施费、管理费、人员住宿费、差旅费、利润、税金（提供增值税专用发票）、复试费用、抽检报告费用，现场材料水平、垂直运输、工完场清、垃圾外运及规定费用等所

有与本工程有关的全部费用。吃，住，行自行解决，任何因投标单位考虑不周或计算失误等因素造成的综合单价漏项、少量等风险均由投标单位承担。

2.5 工程款支付方式：本合同签订后，工程款支付应与实际形象进度相符，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量，承包方审核后，按照 75% 支付比例向分包方付款；分包工程验收合格后三个月内付款至合同价款的 85% 后停止付款；除预留合同总价款的 3% 质量保修金外，剩余款项待分包工程验收合格 1 年后扣除因分包人不承担维修责任产生的费用三个月内一次付清。

2.6 工程质量标准及要求： 合格

2.7 工程技术要求

2.7.1

(1) 设计要求：

1) 保温工程

①保温工程施工范围详见本工程教学楼及艺体楼建筑设计专业设计图纸。

②岩棉板：燃烧性能等级 A 级，热阻系数 $K=0.50W/(m^2 \cdot K)$ ，导热系数 $0.040W/(m \cdot K)$ ，蓄热系数 $0.70W/(m^2 \cdot K)$ ，表观密度 $150kg/m^3$ ，憎水率不小于 98%，酸度系数不小于 1.8，压缩强度大于 40KPa。其中拱形窗拱圈构造柱外侧保温(侧边 30mm 厚，正面 70mm 厚岩棉板) 由专业厂家加工。

③挤塑聚苯板：燃烧性能等级 B1 级，导热系数 $0.030W/$

($\text{m} \cdot \text{K}$)，蓄热系数 $0.34\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ，表观密度 $35\text{kg}/\text{m}^3$ ，吸水率小于 1.5，压缩强度 150KPa 。

2) 真石漆

本工程外墙部分饰面层为真石漆，分米白色真石漆饰面及浅灰色真石漆饰面，用料做法参《工程做法》(23J909) 6-12-外墙 8E，选用部位详见建筑设计图纸立面图，防水做法为 1 道 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料，需确保完全性、不脱落。

3) 白色氟碳漆

本工程教学楼干挂铝方装饰构件面层为白色氟碳漆，由专业厂家定制，选用部位详见教学楼建筑设计图纸立面图。

4) 软瓷

①本工程外墙部分饰面层为软瓷外墙面，用料做法参《工程做法》(23J909) 6-13-外墙 12A，选用部位详见建筑设计图纸立面图，粘贴高度符合安全要求，防水做法为 1 道 1.5mm 厚聚氨酯防水涂料，需确保完全性、不脱落。

②GRC 窗套及装饰线条采用成品，由专业厂家定制。

(2) 技术要求：

1) 保温工程

①保温材料必须具备良好的防火、保温、耐久等性能，以保障师生的学习、工作环境安全，同时降低能源消耗，践行绿色建筑理念。

②保温材料燃烧性能、热阻系数、导热系数、蓄热系数、表观密度等技术参数应符合国家及行业现行规范、标准及设计要求。

③对于拱形窗拱圈构造柱外侧保温,侧边采用 30mm 厚的岩棉板,正面采用 70mm 厚的岩棉板,该部分由专业厂家进行加工,对保温材料的尺寸精度、安装工艺要求较高。专业厂家须具备先进的生产设备和专业的技术人员,能够根据项目的具体要求,精确加工出符合尺寸和质量标准的岩棉板,确保在该特殊部位的保温效果和安装质量。

2) 真石漆

①材料性能要求

A. 真石漆

a. 颜色与外观: 米白色真石漆、浅灰色真石漆需由专业厂家提供色卡,经项目参建各方确认后批量生产,上墙颜色均匀无色差,涂层干燥后表面应呈现自然石材质感,无流挂、疙瘩、针孔等缺陷。

b. 物理性能:耐水性:浸泡 24h 后涂层无起皱、起泡、脱落,颜色无明显变化;耐碱性:在 5%氢氧化钙溶液中浸泡 24h 后,涂层无异常;耐候性:经人工加速老化试验(1000h)后,涂层粉化等级 ≤ 1 级、变色等级 ≤ 2 级,无开裂、脱落;粘结强度:与基层粘结强度 $\geq 0.6\text{MPa}$;抗冲击性:经 500g 重锤 1m 高度冲

击后，涂层无剥落、裂纹。

B. 配套材料要求

a. 底漆：选用与真石漆配套的抗碱封闭底漆，固含量 $\geq 45\%$ ，抗碱性能优异，可有效封闭基层碱性物质，防止泛碱。

b. 面漆：采用耐候性透明罩面漆，光泽度符合设计立面效果，耐紫外线老化，可提升真石漆耐久性与抗污性。

c. 腻子：基层处理用外墙专用柔性耐水腻子，抗压强度 $\geq 1.5\text{MPa}$ ，粘结强度 $\geq 0.6\text{MPa}$ ，柔韧性（弯曲直径 50mm）无裂纹，且与底漆、真石漆相容性良好。

3) 白色氟碳漆

① 涂料性能

采用溶剂型或水性氟碳涂料（优先选用符合环保要求的水性氟碳漆），涂料主要成分含聚偏氟乙烯（PVDF）树脂，PVDF树脂含量 $\geq 70\%$ （溶剂型）或符合 GB/T 5237.5-2017 相关规定，白色色号需提供色卡编号，经项目参建各方确认后生产。

氟碳漆涂层物理化学性能需符合《氟碳涂层铝合金型材》（GB/T 5237.5-2017）要求。

② 涂装工艺

采用“底漆+氟碳面漆+清漆”三层涂装体系（或按厂家优化工艺，但需满足性能要求），涂装方式为静电喷涂（粉末氟碳漆）或液体喷涂，涂层均匀、光滑，无流挂、针孔、橘皮、

漏涂等缺陷。

涂装过程需在专业厂家无尘车间进行，环境温度控制在 $15^{\circ}\text{C}\sim 30^{\circ}\text{C}$ ，相对湿度 $\leq 75\%$ ，喷涂后经高温固化（固化温度 $\geq 180^{\circ}\text{C}$ ，固化时间 $\geq 15\text{min}$ ），确保涂层硬度与附着力。

4) 软瓷、GRC 窗套及装饰线条

①材料性能要求

A. 软瓷材料性能要求

a. 规格尺寸：按设计要求定制，尺寸偏差 $\leq \pm 0.5\text{mm}$ （长度/宽度）、 $\leq \pm 0.2\text{mm}$ （厚度）。

b. 物理性能：弯曲强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ ，抗压强度 $\geq 15\text{MPa}$ ，吸水率 $\leq 8\%$ （浸泡 24h），抗冻性（ $-20^{\circ}\text{C}\sim 20^{\circ}\text{C}$ 循环 25 次）无开裂、剥落，耐沾污性 $\leq 5\%$ （反射系数下降率）。

c. 外观质量：表面平整、色泽均匀，无缺角、裂纹、斑点等缺陷，与色卡色差 $\Delta E \leq 1.5$ ，纹理需符合建筑立面装饰效果要求。

B. 配套粘贴材料

a. 选用专用软瓷粘结砂浆，符合《预拌砂浆》（GB/T 25181-2019）中 DB 型外墙粘结砂浆要求，抗压强度 $\geq 10\text{MPa}$ ，粘结强度 $\geq 0.6\text{MPa}$ （与软瓷、基层的粘结强度均需满足），收缩率 $\leq 0.3\%$ 。

b. 嵌缝材料：采用专用柔性嵌缝剂，颜色与软瓷协调，抗

裂性（弯曲直径 50mm）无裂纹，耐水性（浸泡 24h）无软化、剥落。

C. GRC 窗套及装饰线条

a. GRC 材料性能

基材要求：采用低碱硫铝酸盐水泥或普通硅酸盐水泥（强度等级 ≥ 42.5 ），骨料为洁净石英砂（粒径 0.15-1.2mm），增强材料为耐碱玻璃纤维网格布（含锆量 $\geq 16\%$ ，单位面积质量 $\geq 450\text{g/m}^2$ ），纤维体积含量 $\geq 3\%$ 。

物理力学性能：抗压强度 $\geq 40\text{MPa}$ ，抗弯强度 $\geq 8\text{MPa}$ ，抗冲击强度 $\geq 5\text{kJ/m}^2$ ，干燥收缩率 $\leq 0.8\text{mm/m}$ ，吸水率 $\leq 15\%$ ，抗冻性（ -20°C - 20°C 循环 25 次）质量损失率 $\leq 5\%$ ，强度损失率 $\leq 20\%$ 。

外观与耐久性：表面平整、线条清晰，无裂缝、蜂窝、麻面等缺陷；颜色与建筑立面协调（按设计色卡定制），色差 $\Delta E \leq 2.0$ ；具备良好耐候性。

b. 专业厂家定制要求

定制前技术确认：厂家需根据建筑立面图、窗洞口尺寸，出具 GRC 窗套及装饰线条的深化设计图纸（含截面尺寸、安装节点、配筋详图），经项目建设单位、监理单位、设计单位、施工单位审核签字后方可生产。

厂家需提供材料样品（1:1 比例，每种规格 1 件），样品

需体现外观、颜色、纹理效果，经项目建设单位、监理单位、设计单位、施工单位验收合格后，作为批量生产的标准。

加工精度控制：采用模具成型工艺（钢模或高强度塑料模），确保构件尺寸精度：长度偏差 $\leq \pm 3\text{mm/m}$ ，截面尺寸偏差 $\leq \pm 2\text{mm}$ ，线条直线度偏差 $\leq 2\text{mm/m}$ ，弧度偏差 $\leq 1\text{mm}$ （弧形线条）；构件表面需进行界面处理（如涂刷封闭底漆），增强表面平整度与后续涂装附着力；预埋件（用于安装固定）需提前预埋，位置偏差 $\leq \pm 2\text{mm}$ ，与 GRC 基材结合牢固，无松动。

出厂验收与包装：出厂前厂家需逐件检查构件外观、尺寸，出具出厂合格证、材料检验报告；每批次随机抽取 3 件检测抗弯强度、抗冲击强度，合格后方可出厂；采用泡沫板、纸箱包装，易损部位（如线条边角）用硬纸板加固，避免运输过程中碰撞损坏；构件表面粘贴编号标签，与深化图纸对应，便于现场安装识别。

②质量要求

软瓷表面平整、色泽均匀，无缺角、裂纹、空鼓等缺陷；接缝顺直，嵌缝剂饱满光滑，与软瓷颜色协调；防水层无渗漏、无脱落，特殊部位加强层完整。

GRC 构件表面平整、线条清晰，无裂缝、破损、色差等缺陷；安装顺直，垂直度偏差 $\leq 2\text{mm/m}$ （全高 $\leq 10\text{mm}$ ），水平度偏差 $\leq 1\text{mm/m}$ （全长 $\leq 5\text{mm}$ ）；接缝密封胶饱满光滑，无气泡、开

裂。

(3) 工程质量标准：合格。

2.7.2 适用标准、规范的名称：《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑节能工程施工质量验收标准》（GB 50411-2019）、《建筑用墙面涂料中有害物质限量》（GB 18582-2020）、《外墙外保温工程技术标准》（JGJ 144-2019）、《建筑涂饰工程施工及验收规程》（JGJ/T 29-2015）、《柔性饰面砖》（JG/T 311-2011）、《玻璃纤维增强水泥（GRC）装饰制品》（JC/T 940-2022）。

2.7.3 投标方应认真按照标准、规范、规程和设计图纸要求编制投标书。

2.7.4 安全生产及文明施工要求：进入施工现场必须有专职的安全负责人，必须进行专项的安全教育，施工人员必须遵守项目经理部安全规定和本工种的操作规程，做到工完场清。凡因违章指挥操作和自身责任而发生的一切安全事故全部由分包方承担。工人进场后严格按照项目部要求做好进场人员的安全技术交底工作，配合实名制管理员做好实名制工作，如果分包方不予配合将不容许进场施工，对工期产生的影响由投标方自行承担。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标报价一览表；

(4)企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表及近几个月的完税证明（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）、 F. 人员职业资格证件（复印件加盖公章）；

(5)近三年工程业绩及类似工程经验；

(6)投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以不含税单价为固定价格进行报价。

3.2.2 投标报价采用首次投标报价和二次投标报价，最终以二次投标报价为准。

3.2.3 投标费用中包含税金。

3.2.4 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.5 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.6 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.7 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.8 投标文件为三本，分正本一份，副本两份在封面标明“正本”“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投

标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2025 年 10 月 30 日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司____公司

根据贵方为_____项目_____工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：____年龄：_____

身份证号码：_____系_____（投

标单位名称）的法定代表人特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____
(投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____
(分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行
过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目-保温、真石漆、软瓷专业分包工程
单位：元 税率：_____

序号	名称	单位	暂估工程量	含税单价	税率 (%)	不含税单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
1	70mm 厚保温岩棉	m2	2228.96							带一遍钢丝网
2	30mm 厚挤塑板	m2	311.01							耐碱玻璃纤维网抗裂 砂浆 3mm
3	30mm 厚岩棉	m2	1043.89							抗裂保护层 4mm 厚 耐碱玻纤网格布
4	拱形窗拱圈构造柱外侧保温	m2	1							侧边 30mm 厚, 正面 70mm 厚
5	软瓷外墙面	m2	5274.7							仿红砖软瓷饰面干 挂装饰墙面
6	GRC 装饰线条	m	306.81							仿红砖软瓷饰面 GRC 窗套
7	真石漆	m2	2251.6							
8	白色氟碳漆	m	133.7							
不含税总价					小写：_____					
					大写：（ ）					
含税总价					小写：_____					
					大写：（ ）					

投标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

